

Số: 283/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 03 tháng 4 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 659/DS/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ/DS-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Công văn số 39/VPĐKĐĐ-NV ngày 09 tháng 01 năm 2018 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 03 ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến và Thông báo kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 01 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Một thành viên thương mại dịch vụ BaLi. Địa chỉ của tài sản số 176/11 đường Hùng Vương – phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (số cũ 6P, 67/9 Quân Trấn, phường Lộc Thọ, Nha Trang).

**Đặc điểm tài sản**

a. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất BD 372160, số vào sổ cấp GCN: CT-01241 thuộc thửa đất số 180,181, tờ bản đồ số 24 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/05/2012 đứng tên Công ty TNHH Một thành viên thương mại dịch vụ BaLi. Cập nhật Mảng trích đo địa chính số 01/2019 thuộc thửa đất số 317, tờ bản đồ số 24 (356 602-7-(15)) ngày 04/01/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa. Diện tích đất 200,1 m<sup>2</sup> (giảm 4,09 m<sup>2</sup> so với giấy



chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 372160).

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (chuyển mục đích từ đất ở đô thị). Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng : 200,1 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: không

+Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

**b. Tài sản gắn liền với đất:**

\* **Cấu trúc:** 11 tầng + 1 tầng hầm + sân thượng.

\* **Tổng diện tích sàn xây dựng:** 2.220m<sup>2</sup>.

\***Kết cấu:**

- Móng, khung, cột, đà kiềng, dầm bê tông cốt thép.

- Tường xây gạch, mặt trước ốp gạch ceramic.

- Hệ thống PCCC cho toàn bộ khách sạn.

+**Tầng hầm:**

- Nền gạch ceramic.

- Cửa khung sắt hình 04 cánh.

+ **Tầng trệt (lễ tân):**

- Cửa chính khung nhôm kính cường lực.

- Cầu thang: Khung, bản bê tông cốt thép, bậc xây gạch ốp đá granite.

- Quầy lễ tân: Nền gạch ceramic, tường ốp đá granite + gạch ceramic, trần trang trí thạch cao + kính cường lực.

- Thang máy: Số lượng 1 cái; thang máy 10 điểm dừng, số người tối đa: 5 người.

+ **Tầng 1 (nhà hàng):**

- Cửa chính khung nhôm kính cường lực.

- Sàn gỗ công nghiệp, tường dán giấy.

- Bàn xây gạch ốp đá garnite.

- Khu vệ sinh: Cửa gỗ công nghiệp, nền gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic, xí bệt, lavabo, bồn tiểu nam.

+ **Tầng 2 đến tầng 11:** cửa phòng gỗ công nghiệp, nền gạch ceramic. Khu vệ sinh: cửa gỗ công nghiệp, nền gạch ceramic, xí bệt, lavabo, bồn tiểu nam.

+ **Tầng 12 (sân thượng- có tầng tum):**

- Nền gạch ceramic.

- Thành xây gạch sơn nước.

- Xà gồ sắt, mái tôn.

**Chất lượng còn lại:** 75%.

**c. Tài sản khác đã qua sử dụng phục vụ dịch vụ khách sạn:** có danh mục tài sản đính kèm

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 26 tháng 4 năm 2019 đến ngày 03/5/2019 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.
3. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 05/4/2019 đến ngày 03/5/2019 tại trụ sở Công ty cổ phần đấu giá Hợp danh Thiên Long.
4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 5 năm 2019 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.
5. Giá khởi điểm: **57.194.731.000 đồng** (năm mươi bảy tỷ, một trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi một ngàn đồng).
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng/hồ sơ.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Đối với hộ gia đình, cá nhân: Bản sao giấy chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu gia đình có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu)
  - Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu)
  - Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.
8. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thúy Nga**



**DANH MỤC TÀI SẢN CỦA CÔNG TY TNHH MTV  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BALI**

kèm theo thông báo số 283 /TB-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2019

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Giảm 5%
<b>I</b>	<b>Tầng hầm</b>					
1	Bồn Inox Tân Á	cái	1	7,000,000	7,000,000	6,650,000
2	Bồn nhựa (không xác định)	cái	1	4,550,000	4,550,000	4,322,500
3	Máy phát điện Mitsubishi	cái	1	95,000,000	95,000,000	90,250,000
4	Máy bơm chữa cháy	cái	1	5,000,000	5,000,000	4,750,000
5	Trạm điện 250 KVA	TB	1	350,000,000	350,000,000	332,500,000
6	Hệ thống điều chuyển điện	TB	1	60,000,000	60,000,000	57,000,000
<b>II</b>	<b>Tầng trệt (lễ tân)</b>					
1	Máy tính Casio	cái	1	20,000	20,000	19,000
2	Máy fax Brother	cái	1	500,000	500,000	475,000
3	Màn hình máy tính	cái	1	500,000	500,000	475,000
4	Quạt sương nhỏ trắng đen	cái	1	100,000	100,000	95,000
5	Tổng đài điện thoại	bộ	1	2,000,000	2,000,000	1,900,000
6	Bộ sofa kem vân đen	bộ	1	4,500,000	4,500,000	4,275,000
7	Chậu hoa	cái	2	200,000	400,000	380,000
8	Cân Nhơn Hòa	cái	1	700,000	700,000	665,000
9	Đồng hồ treo tường	cái	3	50,000	150,000	142,500
10	Điện thoại bàn Panasonic	cái	1	100,000	100,000	95,000
11	Hệ thống báo cháy	TB	1	25,000,000	25,000,000	23,750,000
12	Thang máy khách sạn	cái	1	185,000,000	185,000,000	175,750,000
13	Hệ thống vệ sinh	TB	1	25,000,000	25,000,000	23,750,000
<b>III</b>	<b>Tầng 1 (nhà hàng)</b>					
1	Lò nướng lớn	cái	1	100,000	100,000	95,000
2	Lò nướng trung	cái	1	70,000	70,000	66,500
3	Bếp ga nhỏ	cái	2	300,000	600,000	570,000
4	Tủ lạnh	cái	1	2,500,000	2,500,000	2,375,000
5	Tủ lạnh Coca cola	cái	2	1,800,000	3,600,000	3,420,000
6	Điện thoại bàn Panasonic	cái	1	100,000	100,000	95,000
7	Lò vi sóng	cái	1	1,000,000	1,000,000	950,000
8	Máy lạnh đứng	cái	1	2,100,000	2,100,000	1,995,000
9	Bàn dài	cái	2	300,000	600,000	570,000





10	Khung Inox đựng thức ăn	cái	5	200,000	1,000,000	950,000
11	Bộ xúng hấp	cái	1	175,000	175,000	166,250
<b>IV</b>	<b>Tầng 2 đến tầng 11 (khách sạn)</b>					
1	Giường 1,2m	cái	24	1,800,000	43,200,000	41,040,000
2	Giường 1,4m	cái	3	2,100,000	6,300,000	5,985,000
3	Giường 1,6m	cái	34	2,500,000	85,000,000	80,750,000
4	Nệm	cái	9	750,000	6,750,000	6,412,500
5	Gối	cái	92	50,000	4,600,000	4,370,000
6	Tủ kê đầu giường	cái	39	150,000	5,850,000	5,557,500
7	Điện thoại bàn Panasonic	cái	42	100,000	4,200,000	3,990,000
8	Bàn khách	cái	6	220,000	1,320,000	1,254,000
9	Bàn trang điểm	cái	10	280,000	2,800,000	2,660,000
10	Tivi màn hình CRT	cái	14	300,000	4,200,000	3,990,000
11	Tivi màn hình LCD treo tường	cái	3	2,000,000	6,000,000	5,700,000
12	Tủ kê ti vi	cái	23	200,000	4,600,000	4,370,000
13	Tủ lạnh mini	cái	37	300,000	11,100,000	10,545,000
14	Máy điều hòa	cái	35	2,100,000	73,500,000	69,825,000
15	Tủ quần áo	cái	42	1,100,000	46,200,000	43,890,000
16	Ấm đun nước	cái	35	50,000	1,750,000	1,662,500
17	Máy nóng lạnh Ariston	cái	14	950,000	13,300,000	12,635,000
18	Bồn tắm đứng	TB	2	7,000,000	14,000,000	13,300,000
19	Bồn tắm nằm	cái	23	5,000,000	115,000,000	109,250,000
20	Thiết bị vệ sinh (Lavabo + bồn cầu + gương)	TB	39	14,500,000	565,500,000	537,225,000
21	Bàn gỗ ép	cái	3	100,000	300,000	285,000
22	Camera	cái	4	50,000	200,000	190,000
23	Chân bàn bằng sắt	cái	2	70,000	140,000	133,000
24	Đèn trần	cái	6	75,000	450,000	427,500
25	Ghế nhựa chân sắt	cái	8	200,000	1,600,000	1,520,000
26	Khung cửa sắt (hồng)	cái	2	250,000	500,000	475,000
27	Khung sắt đã gi (không mái che tầng 8)	TB	1	35,000,000	35,000,000	33,250,000
28	Mắt báo cháy	cái	1	25,000	25,000	23,750
<b>V</b>	<b>Tầng 12</b>					
1	Ti vi (hồng)	cái	5	50,000	250,000	237,500
2	Máy giặt Daewoo (hồng)	cái	1	400,000	400,000	380,000
3	Máy giặt Samsung	cái	1	3,700,000	3,700,000	3,515,000
4	Kệ inox song ngang	cái	1	450,000	450,000	427,500





5	Bàn chân sắt mặt bàn kính	cái	1	1,000,000	1,000,000	950,000
6	Bình nước Sukara (hồng)	cái	1	100,000	100,000	95,000
7	Nệm 1m2 (cũ)	cái	3	180,000	540,000	513,000
8	Kệ inox tam giác	cái	1	200,000	200,000	190,000
9	Kệ inox bình nước	cái	1	140,000	140,000	133,000
10	Bồn chứa nước nằm	cái	2	10,400,000	20,800,000	19,760,000
11	Bồn chứa nước đứng	cái	1	4,550,000	4,550,000	4,322,500
12	Dàn máy Năng lượng mặt trời (hồng)	bộ	1	1,000,000	1,000,000	950,000
13	Camera	cái	1	100,000	100,000	95,000
	<b>Tổng cộng</b> <b>(I+II+III+IV+V):</b>			<b>873,355,000</b>	<b>1,863,980,000</b>	<b>1,770,781,000</b>

Nha Trang, ngày 05 tháng 4 năm 2019  
CHẤP HÀNH VIÊN



*Nguyễn Thị Thúy Nga*  
Nguyễn Thị Thúy Nga



